АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024 № 2614

Об изъятии объектов недвижимого **имущества**

**для муниципальных нужд городского округа Мытищи Московской области**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FEA1661DEF5FB86CF20B3FAA83EB19F8CB7937D6D3126D29B1C7E6D97Cg5pFL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 17.03.2021 № 836 «О признании многоквартирного дома №66 по Новомытищинскому проспекту г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу», договором о развитии застроенной территории части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области ориентировочной площадью 3,61 га №12251715-И от 25.12.2017, заключенным с ООО «Специализированный застройщик «СервисВертикаль», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №66 с кадастровым номером 50:12:0100705:260 по Новомытищинскому проспекту, г. Мытищи, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и расположенный в нем объект недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, определить площадь земельного участок под многоквартирным жилым домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1849 кв.м

3. Установить, что возмещение затрат, возникающих в связи с изъятием недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится за счет бюджетных средств городского округа Мытищи.

4. Управлению инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи (Чуева Е.П.):

4.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. осуществить переговоры с собственником изымаемого объекта недвижимого имущества относительно условий изъятия, подготовить проект соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества и направить его собственнику изымаемой недвижимости в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи (Сайковская А.А.):

5.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

5.2. в течение одного месяца со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение оценки изымаемого объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (за исключением приложения) в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи (за исключением приложения).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

И.о. Главы городского округа Мытищи О.А. Сотник